



in collaborazione con



**Associazione delegati Busto Arsizio**

aderente a



**Corso di alta formazione  
ex art. 179 ter, co. VII, disp. att. c.p.c.  
ai fini della conferma dell'iscrizione nell'elenco  
dei professionisti delegati alle vendite**

Il corso si compone di cinque moduli di quattro ore ciascuno per totali n. 20 ore:

- I MODULO** - 12.6.2025, ore 14,00 – 18,00
- II MODULO** - 2.7.2025, ore 14,00 – 18,00
- III MODULO** - 14.7.2025, ore 14,00 – 18,00
- IV MODULO** - 9.9.2025, ore 14,00 – 18,00
- V MODULO** - 23.9.2025, ore 14,00 – 18,00

**Il corso si terrà presso la sala aste della G.I.V.G. s.r.l. in Busto Arsizio, viale Sardegna n. 3.**

Il programma è redatto in conformità alle Linee Guida predisposte dalla Scuola Superiore della Magistratura, sono previste attività di laboratorio attraverso *question time* sulle base delle domande che gli iscritti al corso vorranno far preventivamente pervenire all'indirizzo mail: [info@associazionelegatibustoarsizio.it](mailto:info@associazionelegatibustoarsizio.it)

### **Programma del corso**

- I principi generali contenuti nel libro III del codice di procedura civile, struttura del processo esecutivo e atti prodromici:
  - “nulla executio sine titulo” con riguardo ai titoli esecutivi di cui all’art. 474 cpc e ai titoli previsti in altre disposizioni di legge;
  - principi generali che riguardano la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi per ragioni ‘esterne’ e ‘interne’ alla procedura esecutiva;
  - l’individuazione dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva – cessione del credito;
  - soppressione della formula esecutiva;
  - notifica del titolo esecutivo;
  - contenuto e notifica dell’atto di precetto - requisiti a pena di nullità.
  
- Le caratteristiche specifiche della espropriazione immobiliare:
  - la trascrizione dell’atto di pignoramento, il contenuto dello stesso, anche rispetto alla corretta individuazione del bene e i diritti che possono essere oggetto della medesima, nonché le conseguenze di una erronea individuazione di essi e dei limiti entro i quali è ammessa una rettifica al pignoramento - casi di pignoramento invalido e di obiettiva incertezza;

- il soggetto passivo dell'esecuzione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento con particolare riguardo alla frequente situazione di soggetti chiamati all'eredità che non hanno ancora accettato la stessa;
- l'istanza di vendita e la documentazione ipo-catastale, termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio, certificazione notarile sostitutiva, problematiche peculiari (es. immobili abusivi) e possibilità / modalità di risoluzione.

• Le fasi dalla vendita dalla delega al decreto di trasferimento:

- la delega alle operazioni di vendita con riferimento alla riforma c.d. Cartabia di cui al D.lgs n. 149/2022;
- i tipi di vendita, l'avviso di vendita, gli adempimenti pubblicitari, il fondo spese;
- l'aggiudicazione, l'assegnazione e il saldo prezzo;
- il decreto di trasferimento con riferimento al contenuto dello stesso e obblighi antiriciclaggio;
- il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario", i problemi della trascrizione sul bene delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari, effetti del decreto, le modalità e i termini di registrazione, l'opposizione contro il provvedimento, le modalità di esecuzione, la tassazione;
- l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva.

• I principi generali sulla custodia dei beni pignorati:

- i principi generali ed excursus sulla evoluzione della figura del custode dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale, anche attraverso le buone prassi degli Uffici Giudiziari seguite da successivi interventi del Legislatore;
- le attività demandate al custode giudiziario, da quelle tradizionali afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso (es. riscossione dei canoni di locazione, stipula di contratti temporanei di locazione), la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti, la legittimazione processuale;
- l'attività del custode come propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: la segnalazione al G.E. di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene, la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio, l'attuazione dell'ordine di liberazione eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento;
- prima relazione del custode e relazioni periodiche;
- la riscossione dei canoni di locazione e gli obblighi fiscali connessi del custode giudiziario;
- la legittimazione attiva e passiva del custode giudiziario;
- laboratorio: avviso relativo al primo accesso, verbale di primo accesso, verbale di inizio e conclusione delle operazioni di liberazione, fatturazione del custode giudiziario.

• Le opposizioni e le sospensioni esecutive:

- inquadramento;
- il ricorso al Giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati;
- il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte di altri soggetti;
- il reclamo contro la decisione del Giudice dell'esecuzione anche a seguito della recente riforma di cui al D.Lgs. n. 149 del 2022.

• Il piano di riparto:

- i principi che regolano la graduazione dei crediti ai sensi dell'art. 2740 cc e ss.;
- intervento dei creditori;
- l'accantonamento di crediti oggetto di accertamento;
- note di precisazione del credito;
- la massa attiva e i crediti prededucibili ex art. 2770 c.c.;
- crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari;
- il calcolo e la collocazione degli interessi, art. 2855 c.c.;
- panoramica dei privilegi e loro collocazione nella graduazione;
- il piano di riparto parziale;
- l'approvazione del piano di riparto;
- le controversie distributive;

- esame casi pratici.

• Le divisioni endoesecutive.

• I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali:

- interferenze, poteri del curatore, compiti del G.E., la tutela del creditore fondiario.

• Osservazioni sulla sentenza della Corte di Giustizia 17.05.2022: ambito applicativo e operatività.

• La responsabilità civile e penale del professionista delegato.

• Esame giurisprudenza ed elaborazione casi

### **Relatori**

**I MODULO:** dott. Milton D'Ambra Cosimo Leonardo – Giudice presso il Tribunale di Busto Arsizio; avv. Giuseppe Battaglia cultore della materia.

**II MODULO:** avv. Michele Giliberti cultore della materia; avv. Massimiliano Blasone cultore della materia.

Interverranno come ospiti relatori: dott.sse L. Fedeli, cancelliere esperto, E. Cerqua, funzionario giudiziario, A. Rossi, funzionario amministrativo, presso la cancelleria esecuzioni del Tribunale di Busto Arsizio.

Interverranno inoltre come ospiti relatori: dott. Michele Maria Matera, capo team gestione atti, ufficio territoriale di Busto Arsizio, dott.ssa Mariasole Rita Febbrile, funzionaria ufficio territoriale di Busto Arsizio dell'Agenzia delle Entrate.

**III MODULO:** dott.ssa Nunzia Corini – Giudice presso il Tribunale di Cremona.

**IV MODULO:** dott. Marco Lualdi Presidente della sezione Esecuzioni presso il Tribunale di Busto Arsizio; avv. Mario Santopietro cultore della materia; Prof.ssa Simona Caporusso professore associato di Diritto processuale civile presso l'Università e-Campus di Novedrate e formatore presso la Scuola Superiore della Magistratura.

**V MODULO:** dott.ssa Elisa Tosi – Giudice presso il Tribunale di Busto Arsizio; avv. Luca Salati cultore della Materia.

Interverrà come ospite: dott. Enzo Rizzi, presidente della GIVG s.r.l.

### **Accreditamento**

Il corso è accreditato dall'Ordine degli avvocati di Busto Arsizio.

Valido per il conseguimento di **20 crediti annuali** previsti dall'art. 179 ter disp. att., comma 7, lett. b) e valido altresì per il conseguimento di n. 12 crediti di cui 3 in materia obbligatoria ai fini della formazione continua degli avvocati. Per il conseguimento dei crediti occorre frequentare almeno l'80% del corso.

### **Quote d'iscrizione**

€ 100,00 per gli associati A.D.B.A. Associazione delegati Busto Arsizio; € 200,00 per i non associati A.D.B.A. iscritti all'Ordine di Busto Arsizio; € 250,00 per chi non rientra nelle precedenti categorie.

IBAN IT42T084042280000000000373 intestato a ORDINE AVVOCATI BUSTO ARSIZIO

**Iscrizione tramite Albo-Sfera per gli avvocati; per commercialisti e notai inviando una mail a [info@associazionedelegatibustoarsizio.it](mailto:info@associazionedelegatibustoarsizio.it)**